

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«НОВОЮГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОЮГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2021 г
С. Новоюгино.

№ 21

О внесении изменений в Положение о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда, утвержденное постановлением администрации Новоюгинского сельского поселения от 25.12.2019 №33

Рассмотрев протест прокуратуры Каргасокского района от 21.04.2021г. №25-2021, руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Новоюгинское сельское поселение», администрация муниципального образования «Новоюгинское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда, утвержденное постановлением администрации Новоюгинского сельского поселения от 25.12.2019 №33 (далее- Положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 3 Положения изложить в новой редакции:

«3. Комиссия состоит из Председателя комиссии, Секретаря комиссии и членов комиссии. Персональный состав Комиссии утверждается Постановлением Главы Новоюгинского сельского поселения.

Все члены комиссии участвуют в заседаниях комиссии лично и при принятии решений имеют равные права.

В состав комиссии включаются представители органов, уполномоченных на проведение муниципального жилищного контроля, а также по согласованию - регионального жилищного надзора, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации

и регистрации объектов недвижимости, в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса (за исключением случаев, предусмотренных Положением) и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в порядке, предусмотренном пунктом 3.1 настоящего Положения.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

Лица, указанные в настоящем пункте, включаются в состав комиссии в порядке, установленном Положением».

1.2. Положение дополнить пунктами 3.1-3.2. следующего содержания:

«3.1. Подготовка уведомления о времени и месте заседания комиссии (далее - уведомление) осуществляется секретарем комиссии. Уведомление вручается собственнику жилого помещения (уполномоченному им лицу) не позднее чем за два дня до даты проведения заседания комиссии лично в руки под роспись.

3.2. Заседания комиссии проводятся в сроки, предусмотренные Положением.

Дата, время и место проведения заседаний комиссии определяются председателем комиссии и доводятся до сведения членов комиссии и приглашенных лиц секретарем комиссии.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии

Решение комиссии принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии.

В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению».

1.3. Пункт 4 Положения изложить в новой редакции:

«4. Председатель Комиссии в целях реализации задач, осуществляемых Комиссией:

- осуществляет руководство деятельностью Комиссии;
- созывает заседания Комиссии, в том числе внеочередные;
- определяет круг выносимых на заседание Комиссии вопросов и утверждает повестку дня заседания Комиссии;
- предоставляет слово для выступлений;
- ставит на голосование предложения членов Комиссии и проекты принимаемых решений;
- подводит итоги голосования и оглашает принятые решения;
- от имени Комиссии рассматривает обращения и подписывает ответы на обращения граждан, юридических лиц, иную входящую и исходящую корреспонденцию по вопросам, рассматриваемым Комиссией;
- вправе давать членам Комиссии, а также привлеченным экспертам поручения, необходимые для выполнения закрепленных за Комиссией обязанностей, и требовать их исполнения;
- от имени Комиссии осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством».

1.4. Положение дополнить пунктом 4.1. следующего содержания:

«4.1. Члены Комиссии:

- знакомятся со всеми представленными документами;
- до начала заседания вносят предложения по изменению повестки дня заседания Комиссии;
- выступают по вопросам повестки дня заседания Комиссии;
- в случае несогласия с решением Комиссии письменно излагают мотивированный отказ, который прилагается к решению Комиссии;

Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе».

1.5. Пункт 5 Положения изложить в новой редакции:

«5. Секретарь Комиссии организует:

- прием и регистрацию поступивших на рассмотрение Комиссии обращений, предложений и заявлений;
- информирование членов Комиссии о времени, месте и дате очередного (внеочередного) заседания, а также выполняет иные мероприятия организационного характера, необходимые для функционирования Комиссии;
- подготовку необходимых материалов при проведении заседаний Комиссии;
- по результатам работы Комиссии в зависимости от рассматриваемого Комиссией вопроса подготовку проектов правовых актов органов местного самоуправления;

- делает запросы по предмету рассматриваемого вопроса в структурные подразделения администрации, органы государственного контроля и другие заинтересованные службы.

Заседания Комиссии правомочны, если на них присутствуют не менее двух третьих членов Комиссии списочного состава».

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию на информационном стенде администрации и размещению на официальном сайте в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новоюгинского сельского поселения



/Н.В. Захаров/

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«НОВОЮГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОЮГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

(в редакции Постановления № от 00.00.2021)

25.12.2019

№ 33

с. Новоюгино

«О создании межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда»

В целях приведения в соответствие с п. 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда. (приложение № 1)
2. Утвердить состав межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда (приложение № 2) в следующем составе:
3. Считать утратившим силу постановление Администрации Новоюгинского сельского поселения № 35 от 27.08.2014 г «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда, утвержденной постановлением Администрации Новоюгинского сельского поселения от 28.01.2008 №21 ««О создании межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда». Считать утратившим силу постановление Администрации Новоюгинского сельского поселения 28.01.2008 №21 ««О создании межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда»
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новоюгинского сельского поселения

Н.В. Захаров

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Главы администрации
Новоюгинского сельского поселения
от 25.12.2019 № 33
Приложение 1

ПОЛОЖЕНИЕ
о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений
муниципального и частного жилищного фонда

1. Межведомственная комиссия по оценке жилых помещений муниципального и частного жилого фонда (далее – Комиссия) является коллегиальным межведомственным органом, образованным в целях осуществления признания муниципального помещения, жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, муниципального многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, а также частного жилого помещения, находящегося на территории Новоюгинского сельского поселения, пригодным (непригодным) для проживания граждан на основании оценки соответствия указанного помещения и дома требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47.

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством и иными нормативными правовыми актами, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47, настоящим Положением.

3. Комиссия состоит из **Председателя комиссии, Секретаря комиссии и членов комиссии. Персональный состав Комиссии утверждается Постановлением Главы Новоюгинского сельского поселения.**

Все члены комиссии участвуют в заседаниях комиссии лично и при принятии решений имеют равные права.

В состав комиссии включаются представители органов, уполномоченных на проведение муниципального жилищного контроля, а также по согласованию - регионального жилищного надзора, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации

объектов недвижимости, в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса (за исключением случаев, предусмотренных Положением) и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в порядке, предусмотренном пунктом 3.1 настоящего Положения.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

Лица, указанные в настоящем пункте, включаются в состав комиссии в порядке, установленном Положением.

3.1. Подготовка уведомления о времени и месте заседания комиссии (далее - уведомление) осуществляется секретарем комиссии. Уведомление вручается собственнику жилого помещения (уполномоченному им лицу) не позднее чем за два дня до даты проведения заседания комиссии лично в руки под роспись.

3.2. Заседания комиссии проводятся в сроки, предусмотренные Положением.

Дата, время и место проведения заседаний комиссии определяются председателем комиссии и доводятся до сведения членов комиссии и приглашенных лиц секретарем комиссии.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии

Решение комиссии принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии.

В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4. Председатель Комиссии в целях реализации задач, осуществляемых Комиссией:

- осуществляет руководство деятельностью Комиссии;
- созывает заседания Комиссии, в том числе внеочередные;
- определяет круг выносимых на заседание Комиссии вопросов и утверждает повестку дня заседания Комиссии;
- предоставляет слово для выступлений;
- ставит на голосование предложения членов Комиссии и проекты принимаемых решений;
- подводит итоги голосования и оглашает принятые решения;
- от имени Комиссии рассматривает обращения и подписывает ответы на обращения граждан, юридических лиц, иную входящую и исходящую корреспонденцию по вопросам, рассматриваемым Комиссией;
- вправе давать членам Комиссии, а также привлеченным экспертам поручения, необходимые для выполнения закрепленных за Комиссией обязанностей, и требовать их исполнения;
- от имени Комиссии осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

4.1. Члены Комиссии:

- знакомятся со всеми представленными документами;
- до начала заседания вносят предложения по изменению повестки дня заседания Комиссии;
- выступают по вопросам повестки дня заседания Комиссии;
- в случае несогласия с решением Комиссии письменно излагают мотивированный отказ, который прилагается к решению Комиссии;

Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

5. Секретарь Комиссии организует:

- прием и регистрацию поступивших на рассмотрение Комиссии обращений, предложений и заявлений;
- информирование членов Комиссии о времени, месте и дате очередного (внеочередного) заседания, а также выполняет иные мероприятия организационного характера, необходимые для функционирования Комиссии;
- подготовку необходимых материалов при проведении заседаний Комиссии;
- по результатам работы Комиссии в зависимости от рассматриваемого Комиссией вопроса подготовку проектов правовых актов органов местного самоуправления;
- делает запросы по предмету рассматриваемого вопроса в структурные

подразделения администрации, органы государственного контроля и другие заинтересованные службы.

Заседания Комиссии правомочны, если на них присутствуют не менее двух третьих членов Комиссии списочного состава. (в редакции Постановления № от 00.00.2021)

6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но в пределах сроков, установленных Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47, настоящим Положением.

7. Признание помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу осуществляется Комиссией в порядке, предусмотренном разделом 4. Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47.

9. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Администрация Новоюгинского сельского поселения.

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Главы администрации
Новоюгинского сельского поселения
от 25.12.2019 № 33
Приложение 2

СОСТАВ
межведомственной комиссии по оценке жилых помещений
муниципального
и частного жилищного фонда Новоюгинского сельского поселения

Председатель комиссии:

Глава Новоюгинского сельского поселения

Секретарь комиссии:

Управляющий делами Администрации Новоюгинского сельского поселения

Члены комиссии:

Начальник ОНД и ПР по Каргасокскому району УНД и ПР ГУ МЧС России по Томской области;

Архитектор Каргасокского сельского поселения;

Начальник управления Роспотребнадзора по Каргасокскому району