

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОЮГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2020 г.

№ 25

О назначении публичных слушаний
по проекту изменений генерального плана,
правил землепользования и застройки
Новоюгинского сельского поселения

В соответствии со статьёй 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уставом поселения и положением о порядке проведения в поселении публичных слушаний

администрация Новоюгинского сельского поселения постановляет:

1. Вынести для рассмотрения на публичных слушаниях проект изменений генерального плана, правил землепользования и застройки Новоюгинского сельского поселения, предусматривающий образование двух новых участков территориальной зоны III (зона размещения предприятий 5 класса санитарной опасности) в западной и восточной частях с.Новоюгино, а также внесение в градостроительный регламент территориальной зоны III основного вида разрешённого использования «заготовка древесины» (лесной склад).
2. Слушания провести в 16.00 часов 04 апреля 2021 г. в здании администрации Новоюгинского сельского поселения (с.Новоюгино, ул.Центральная 44/2).
3. Организатором публичных слушаний назначить управляющего делами администрации поселения Штрака В.В.
4. Оповещение о проведении слушаний, а также вышеуказанный проект изменений генерального плана, правил землепользования и застройки поселения опубликовать на официальном сайте Новоюгинского сельского поселения и разместить в ФГИС ТП.
5. Замечания и предложения принимать по адресу: 636714, Томская область, Каргасокский район, с.Новоюгино, ул.Центральная 44/2, администрация Новоюгинского сельского поселения.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новоюгинского сельского поселения

Захаров Н.В.



Проект изменений генерального плана,
правил землепользования и застройки
Новоюгинского сельского поселения

Пояснительная записка

Генеральный план, правила землепользования и застройки Новоюгинского сельского поселения разработаны ООО «Геоземстрой» (Воронеж) в 2013 г., утверждены решениями совета поселения от 27.12.2013 г. N 230 и от 31.03.2014 г. N 238. Проект изменений их подготовлен в соответствии с постановлением администрации поселения от 28.05.2020 г. N 11.

Новоюгинское сельское поселение расположено в центральной части Каргасокского района Томской области, в низовьях р.Васюган, разделяющей территорию на правобережную и левобережную части. Площадь 59 416 га., из них на земли лесного фонда приходится 39 080 га, много болот и озёр. Населённые пункты – с.Новоюгино (493 жителя), с.Староюгино (467 жителей), п.Большая Грива (207 жителей), с.Наунак (34 жителя).

Расстояние до районного центра (с.Каргасок) около 35 км., до областного центра (г.Томск) около 530 км. Ближе всех к с.Новоюгино находятся – с.Староюгино (4,8 км. вверх по р.Васюган) и д.Лозунга (6,6 км. по дороге в сторону с.Каргасок). Транспортное сообщение с п.Большая Грива, районным и областным центрами круглогодичное автотранспортом. Связь с с. Староюгино и с.Наунак осуществляется по реке (навигационный период), по зимникам и ледовым переправам (межнавигационный период), а также вертолётами (во время ледостава и ледохода).

Центр поселения с.Новоюгино, подступающее к правому берегу р.Васюган, имеет форму вытянутого многоугольника (3,6 км с востока на запад и 0,5 км с севера на юг). Каких-либо сельскохозяйственных или промышленных предприятий в селе нет. Лесоучасток прекратил своё существование в 1990-е годы. В последнее время наметилась тенденция к возобновлению лесозаготовки и лесопереработки. Проектируемые участки территориальной зоны П1 (зона размещения предприятий 5 класса санитарной опасности) позволят организовать лесные склады, где можно будет проводить сортировку, распиловку, хранение лесоматериалов и отгрузку их потребителям.

Первый из вышеуказанных участков площадью 3,790 га. (фрагмент 1) организуется на западе села в конце ул. Центральная – вместо упраздняемой территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Второй участок площадью 2,760 га. (фрагмент 2) – в восточной части, начало ул. Лесная, за счёт территориальных зон Сх3 (зона сельскохозяйственных угодий) и Сх4 (зона древесно-кустарниковой растительности в составе зоны сельскохозяйственного использования).

При проектировании новых участков откорректированы границы с.Новоюгино, убраны санитарно-защитные зоны несуществующих объектов, переведён из территориальной зоны О1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в территориальную зону Ж1 земельный участок у пересечения ул.Центральная с проездом ко второй (восточной) зоне П1. Кроме того, уточнены границы санитарно-защитной зоны производственной базы и склада ГСМ (район пристани), а также границы клвдбища и его санитарно-защитной зоны.

Для вновь образуемых данным проектом участков территориальной зоны П1 с учётом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны» и СП 114.13330.2016 «Склады лесных материалов. Противопожарные нормы» устанавливается санитарно-защитная зона шириной 50 м. При этом объём складироваемых лесоматериалов для каждого участка не должен превышать 10 000 куб.м., а объём складироваемых пиломатериалов – 1 000 куб.м. Лесопильные станки необходимо размещать, отступив не менее 100 м. от границ санитарно-защитных зон, обращённых к жилой застройке.

Участок, образуемый в западной части с.Новоюгино (фрагмент 1), затрагивает водоохранную зону р.Лосёвка. Размещаемые в пределах этой зоны объекты должны быть оборудованы сооружениями, обеспечивающими охрану реки от загрязнения и засорения (сбор отходов производства, отведение сточных вод в приёмники из водонепроницаемых материалов).

Поскольку планируемое использование проектируемых участков не отражено действующим генеральным планом, а также действующими правилами землепользования и застройки, в перечень основных видов разрешённого использования зоны П1 добавляется «заготовка древесины» (лесной склад), код классификатора 10.1 (приложение к приказу минэкономразвития России от 01.09.2014 г. N 540).

Графическая часть проекта включает:

схему размещения откорректированных в генеральном плане, правилах землепользования и застройки частей с.Новоюгино

схему западной части с.Новоюгино, отображающую ситуацию до внесения изменений

схему западной части с.Новоюгино, отображающую ситуацию после внесения изменений

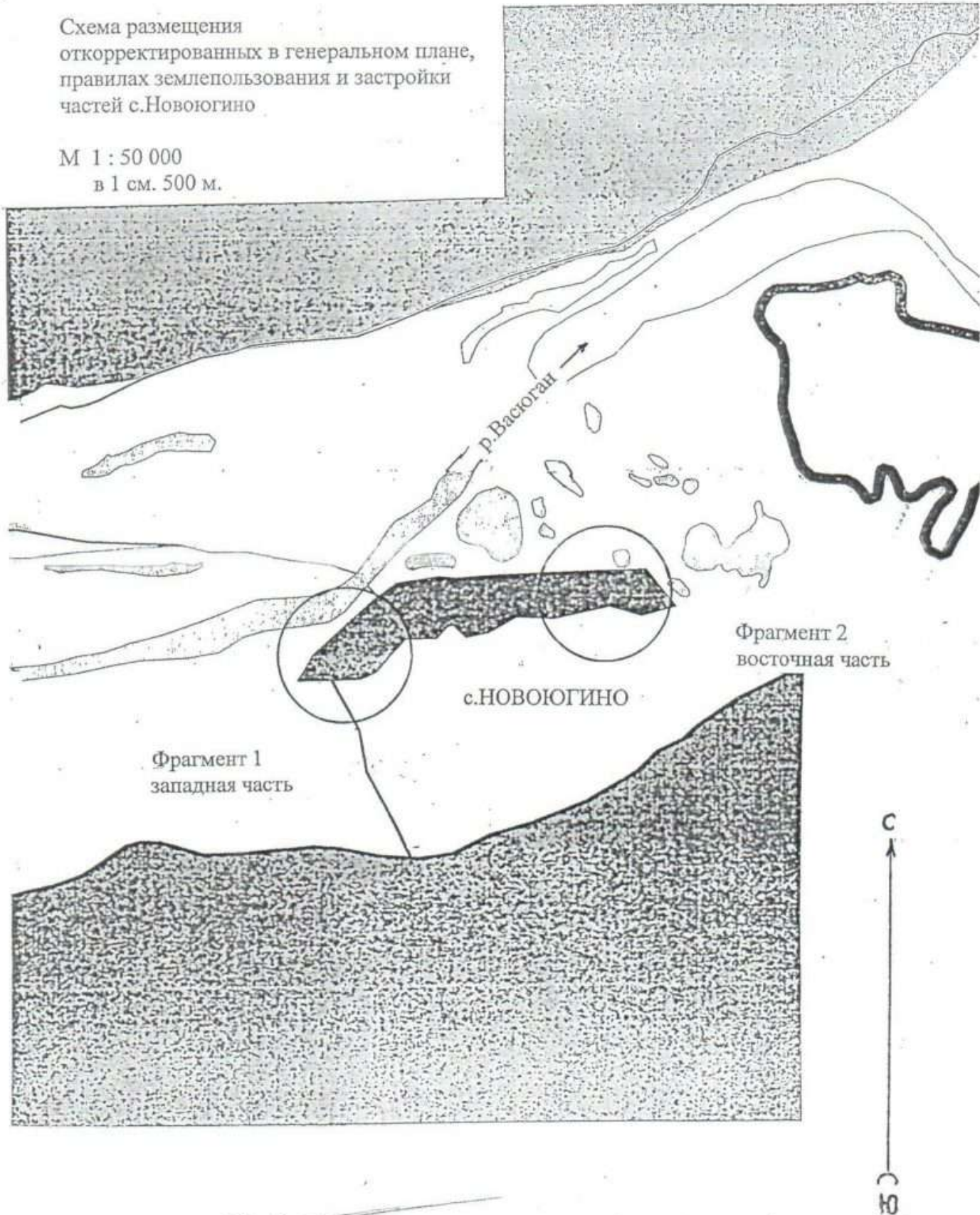
схему восточной части с.Новоюгино, отображающую ситуацию до внесения изменений

схему восточной части с.Новоюгино, отображающую ситуацию после внесения изменений

Проект изменения генерального плана,
правил землепользования и застройки
Новоюгинского сельского поселения

Схема размещения
откорректированных в генеральном плане,
правилах землепользования и застройки
частей с.Новоюгино

М 1 : 50 000
в 1 см. 500 м.

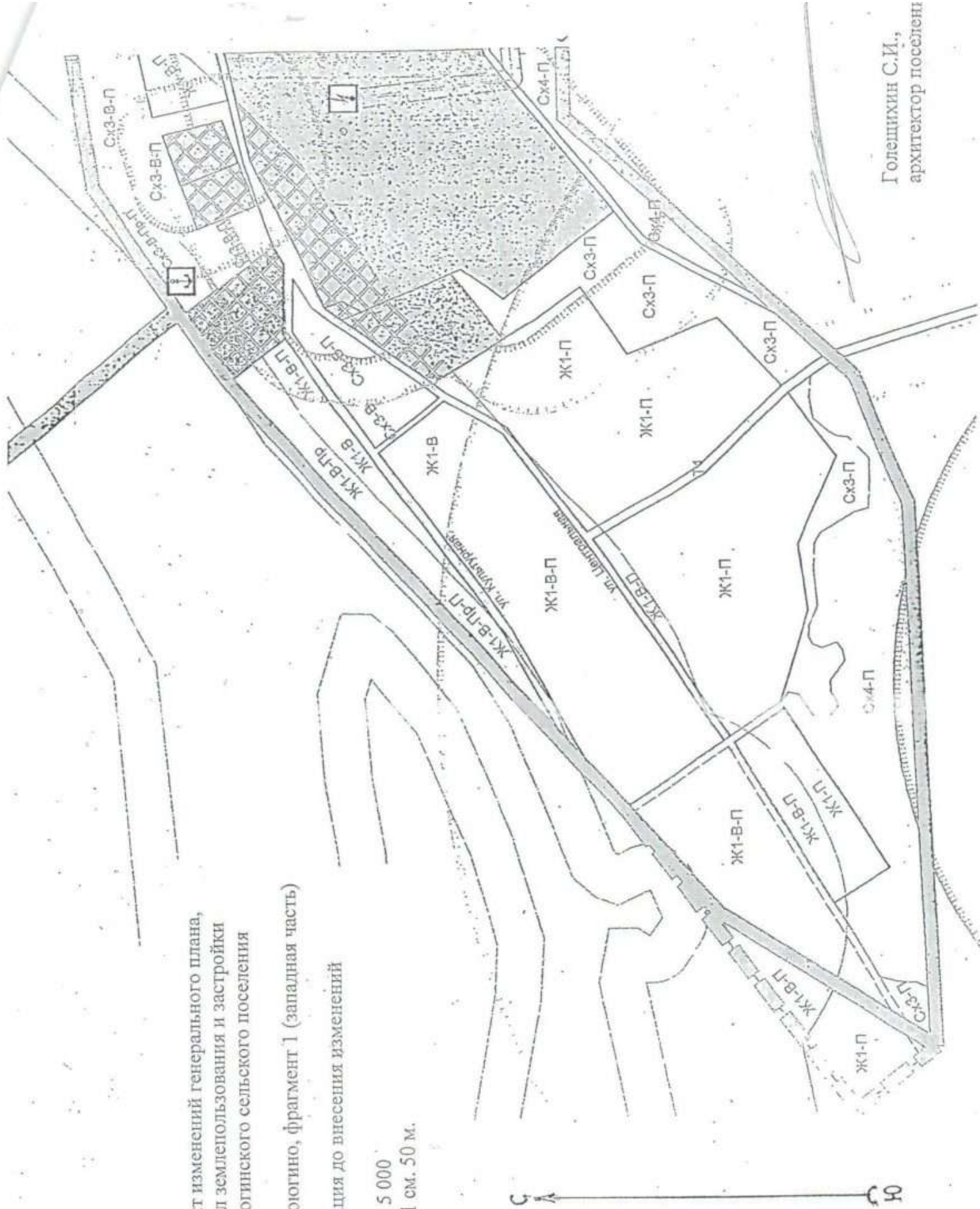


Голецихин С.И.,
архитектор поселения

Проект изменений генерального плана,
правил землепользования и застройки
Новоюгинского сельского поселения
с.Новоюгино, фрагмент 1 (западная часть)

Ситуация до внесения изменений

М 1 : 5 000
в 1 см. 50 м.



Голещихин С.И.,
архитектор поселен

Проект изменений генерального плана,
правил землепользования и застройки
Новоюгинского сельского поселения

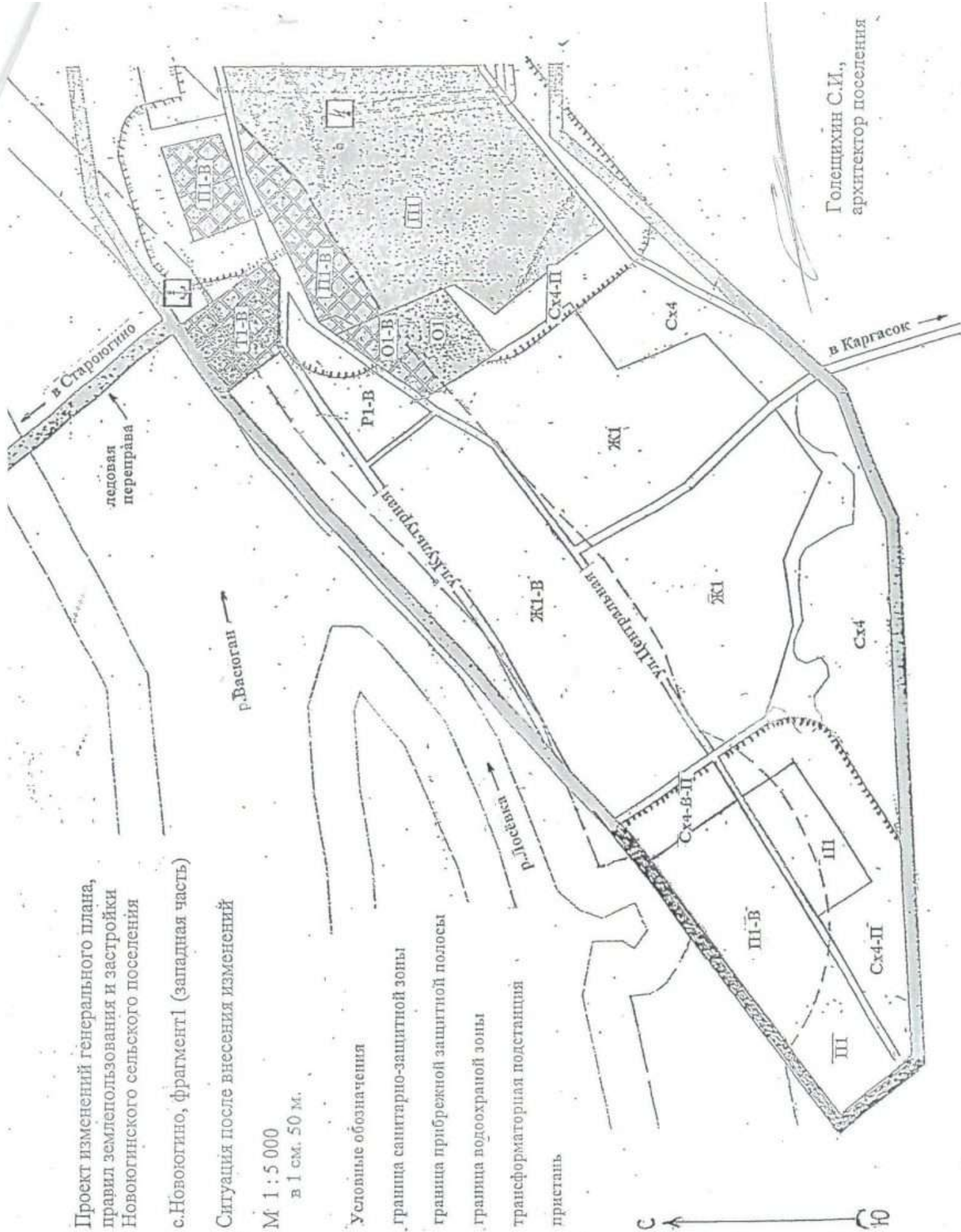
с.Новоюгино, фрагмент 1 (западная часть)

Ситуация после внесения изменений

М 1 : 5 000
в 1 см. 50 м.

Условные обозначения

- граница санитарно-защитной зоны
- граница прибрежной защитной полосы
- граница водоохранной зоны
- трансформаторная подстанция
- пристань



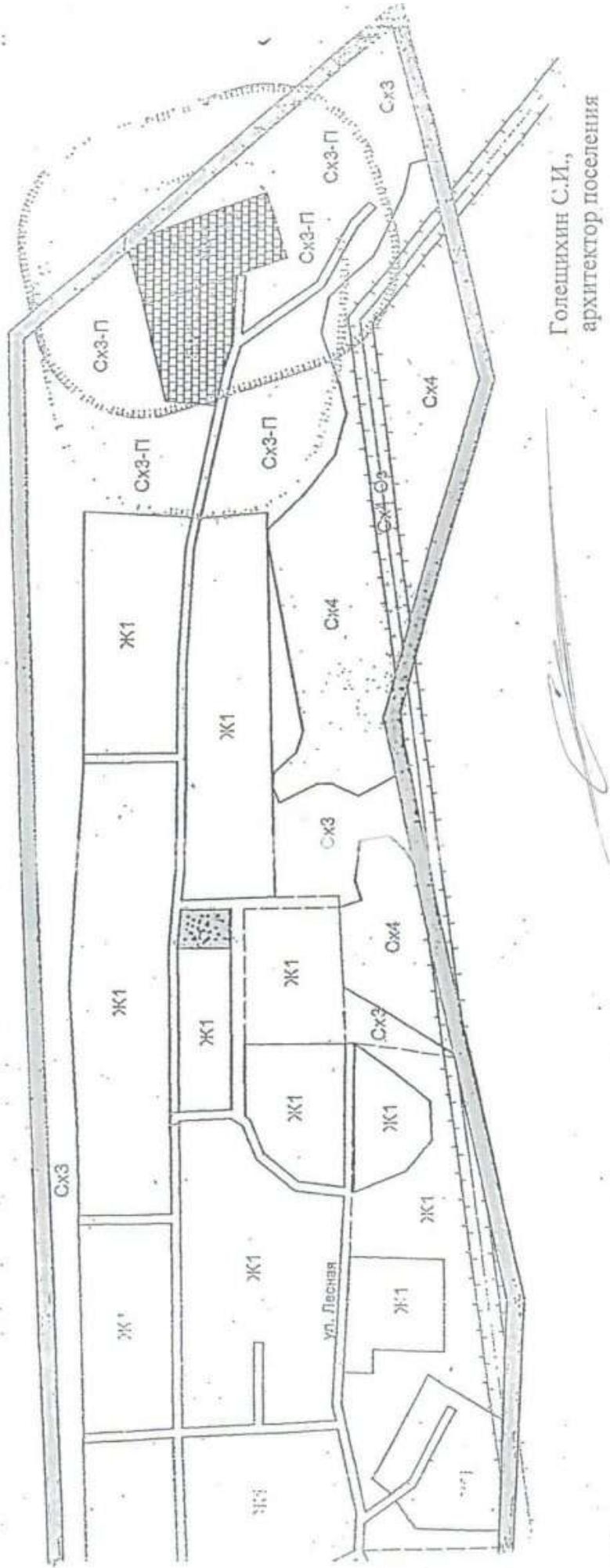
Голещихин С.И.,
архитектор поселения

Проект изменений генерального плана,
правил землепользования и застройки
Новоюгинского сельского поселения

с.Новоюгино, фрагмент 2 (восточная часть)

Ситуация до внесения изменений

М 1 : 5 000
в 1 см. 50 м.

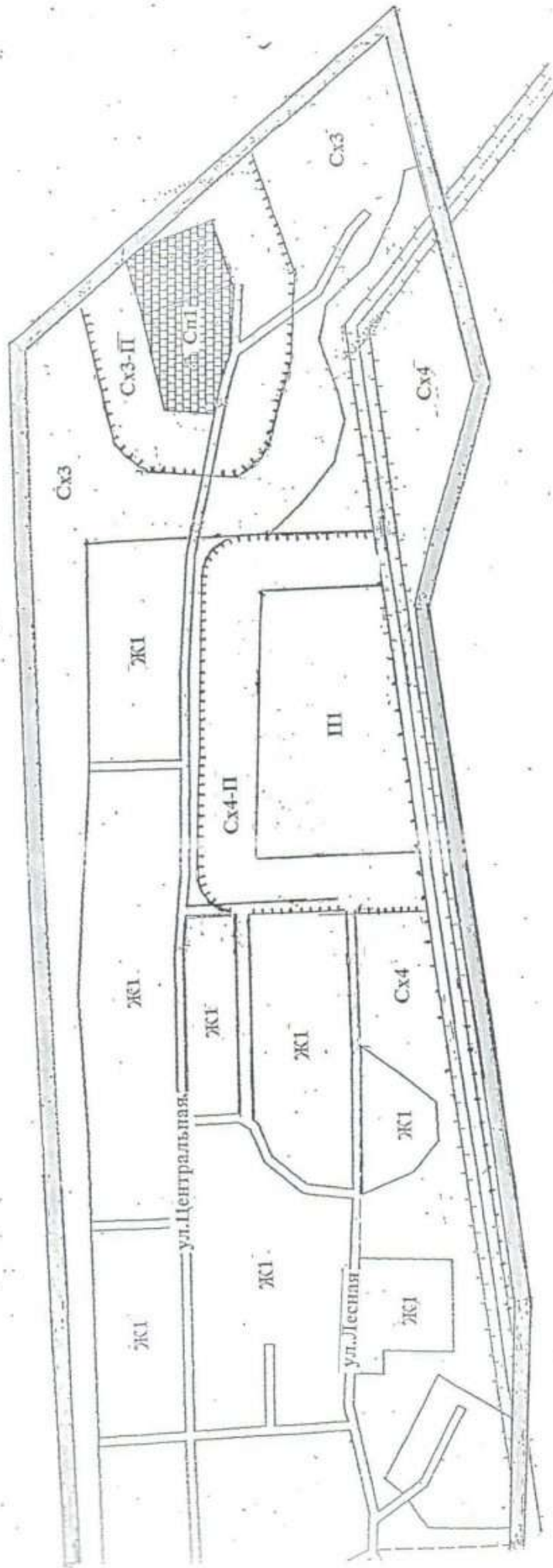


Голешихин С.И.,
архитектор поселения

Проект изменений генерального плана,
правил землепользования и застройки
Новогогинского сельского поселения
с.Новогогино, фрагмент2 (восточная часть)

Ситуация после внесения изменений

М 1 : 5 000
в 1 см. 50 м.



Голещихин С.И.,
архитектор поселения

Условные обозначения
----- граница санитарно-защитной зоны