**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОЮГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.07.2023 № 11

с. Новоюгино

О порядке работы межведомственной комиссии

для оценки жилых помещений

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» Администрация Новоюгинского сельского поселения постановляет:

1. Настоящее постановление определяет порядок работы межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, созданной Администрацией Новоюгинсктого сельского поселения (далее – комиссия).

2. Комиссия состоит из председателя комиссии, его заместителя, секретаря и членов комиссии.

3. Председатель комиссии:

1) осуществляет руководство работой комиссии;

2) планирует работу комиссии;

3) определяет дату, время и место проведения заседания комиссии

4) утверждает повестку дня и председательствует на заседаниях комиссии;

5) подписывает заключения, акты обследования помещений и протоколы заседаний комиссии;

6) осуществляет иные полномочия в целях реализации основных задач и функций комиссии.

4. В случае отсутствия председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

5. Состав комиссии утверждается постановлением Администрации Новоюгинского сельского поселения с соблюдением требований к составу межведомственной комиссии, предусмотренных Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47.

6. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, проводимых по мере поступления заявлений от собственников, правообладателей или нанимателей жилых помещений, либо заключений органов государственного контроля (надзора).

7. Члены комиссии уведомляются председателем комиссии о дате, времени и месте проведения заседания комиссии.

8. Комиссия правомочна принимать решение, если в заседании комиссии принимают участие не менее половины от общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

9. В случае, если представители, уполномоченные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, а также собственники жилого помещения, привлекаемые к работе комиссии с правом совещательного голоса, не принимали участие в работе комиссии (при условии соблюдения установленного порядка уведомления о дне заседания комиссии), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей, собственников жилого помещения.

10. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии и оформляются в виде заключения в трех экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председательствующего, за исключением случаев, когда к участию в работе комиссии с правом решающего голоса привлечен представитель органа, осуществляющего полномочия собственника помещения.

11. Комиссия производит оценку жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

12. Комиссия направляет межведомственные запросы с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

13. Полномочия комиссии определяются Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47.

14. Виды решений, принимаемых комиссией и основания принятия таких решений определяются Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47.

15. В случае если комиссией проводится оценка частных жилых помещений, собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии не позднее, чем за один рабочий день до дня заседания комиссии. Уведомление производится посредством направления письма почтовой связью по адресу, указанному в заявлении или уведомления на указанный в заявлении адрес электронной почты либо телефонограммой.

16. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) вправе присутствовать на заседаниях межведомственной комиссии, участвовать в осмотрах помещения, давать пояснения по возникающим вопросам в письменной и устной формах.

17. В течение 30 календарных дней со дня вынесения комиссией заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, – в течение 10 календарных дней со дня вынесения заключения комиссии специалист 2 категории Администрации Новоюгинского сельского поселения готовит проект распоряжения Администрации Новоюгинского сельского поселения о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

18. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется Администрацией Новоюгинского сельского поселения.

19. Признать утратившими силу Постановление Администрации Новоюгинского сельского поселения от 25 декабря 2019 г. № 33 «О создании межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда». Постановление Администрации Новоюгинского сельского поселения от 25 июня 2021 г. № 21 «О внесении изменений в Положение о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда, утвержденное постановлением администрации Новоюгинского сельского поселения от 25.12.2019 №33».

20. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Новоюгинского сельского поселения В.В. Штрак